



KRUNDI HOONETE EKSPLIKATSIOON						
Nr	Nimetus	Reg kood	ehitisealune pind m²	neto-pind m²	maht m³	Märkused
1	TÖÖSTUSHOONE	121385085	3765,6 m²	3950,4 m²	29686 m³	2 varem projekteeritud
2	TÖÖSTUSHOONE 2	121431801	1326,6 m²	1276,4 m²	7238 m³	1 varem projekteeritud
3	TÖÖSTUSHOONE 3		2998,9 m²	2940,2 m²	17693 m³	2 projekteeritav

PROJEKTEERITAVA TÖÖSTUSHOONE 3 TEHNILISED ANDMED	
EHITISEALUNE PIND	2998,9 m²
KORRUSELISUS	2
HOONE KÕRGUS MAAPINNAST	6,0 m
SOKLI KÕRGUS MAAPINNAST	0 mm
KATUSE KALLE	1,5°
PROJ. HOONETE ARV	1
HOONE TULEPUSIVUSKLAAS	TP3
EHITISE SULETUD NETOPIND	2940,2 m²
EHITISE KOETAV PIND	2940,2 m²
MITTEELURUUMIDE PIND	2934,3 m²
TEHNORUUMIDE PIND	5,9 m²
ÜLDKASUTATAVATE RUUMIDE PIND	- m²

KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD	
KINNISTU PINDALA	32874 m²
KINNISTU SIHTOTSTARVE	T/Ä100 %
EHITISEALUNE PIND KOOS VAREM PROJ. HOONEGA	8091,1 m²
KRUNDIL PROJEKT. HOONETE TÄISEHITUS %	24,6 %
PARKIMISKOHTADE ARV	20 krundil
KRUNDIL HALJASTUSE PIND	13424,4 m²
KRUNDIL ASFALKATTEGA TEEDE PIND	10752,1 m²

TINGIMÄRGID	
	KRUNDI PIIR
	NAABERKINNISTU PIIR
	PROJEKTEERITAV HOONESTUS
	PROJEKTEERITAV HALJASALA
	PROJEKT. ASFALKATE
	PERSPEKTIVNE SADEMEVEETIK / KRAAV
	PROJEKTEERITAV SÕIDUKITE PARKIMISALA
	PROJ. PRÜGIKONTAINERITE ASUKOHT
	PROJEKTEERITAV SISSEPÄÄS
	PROJEKTEERITAV PIIRDEAED (h=1,8m)
	PROJEKTEERITAV AUTOLUGUVÄRAV
	DP JÄRGNE HOONESTUSALA PIIR
	PROJ. / OL. OLEV MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
	PROJ. KÕRGHALJASTUS
	LÜKVIDEERITAVAD OBJEKTID
	SERVITUUDI ALA
	KAITSEVÕNDI PIIR
	KATASTRIPPIRI ETTEPANEK

Punkt nr	Projekteeritud hoone nimekuju	koordinaadid
	X	Y
1	6465289.29	659348.21
2	6465294.27	659378.19
3	6465401.88	659360.32
4	6465396.91	659330.34
5	6465372.85	659334.34
6	6465373.83	659340.36
7	6465314.33	659350.13
8	6465313.35	659344.21

KOMMUNIKATSIOONID	
	OLEMASOLEV ELEKTRI MAACAABEL
	OLEMASOLEV ELEKTRIOHUKAABEL
	OLEMASOLEV GAASITRASS
	OLEMASOLEV VEETRASS
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
	OLEMASOLEV SIDETRASS
	OLEMASOLEV SIDEKABEL
	OLEMASOLEV DRENAAZITORUSTIK
	OLEMASOLEV KILP / PUNKT / KAEV
	OLEMASOLEV VÄLISVALGUSTI MASTIL
	PROJEKTEERITAV ELEKTRIMAACAABEL
	PROJEKTEERITAV GAASITRASS
	PROJ. VEETORUSTIK
	PROJ. KANALISATSIOONIKAEV
	PROJ. KANALISATSIOONITORUSTIK
	PROJ. SADEMEVEETORUSTIK
	PROJ. SADEMEVEE RESTKÄEV
	PROJ. SİDEKOMMUNIKATSIOONID
	PROJ. DRENAAZITORUSTIK
	PROJ. HÜDRANT KOOS TÄITETORUGA
	PROJ. I-KLASSI OLÜPÜÜDUR
	PROJ. TULETÕRJEVEE MAHUTI 108m³

Kinnistu kõrghaljastuse arvutus:
- Harilik põim - võra laius kuni 10m - 21tk (arvestuslik
gndala 78,5x21 = 1648,5m²)
DP järgne minimaalne kõrghaljastuse ala 5% ehk 1835m².
Projekteeritud kõrghaljastuse pind 1648,5m² ehk 91%.

Koostööd L-Est OÜ eestvedamisel Kõrghaljastuse Ehitise Ehitamisel Tartu maakond, Kambja vald, Oleva küla, Viljandi mnt 751 tel 5171161; info@maainsener.ee, www.maainsener.ee Majandusregistratsiooni nr EE000785	Objekt Tartu maakond, Kambja vald, Oleva küla	Revisioon VARESE KINNISTU GEODEETILINE ALUSPLAAN oktoober 2024. a	Lühid 1	Leht 1
MAINSSENER OÜ Tartu	projektsuht Janis Saks	Väljast oktoober 2024. a	Töö nr M 1:500	GEO 7050
projektsuht gndast Jaanis Saks	projektsuht gndast S. Vargu, R. Põdja	projektsuht gndast M. Kaur		

Tähta OÜ KAPSEL	Proj. nr PL-30/25
Projekteeris AIMAR PERV	Maht M 1:500
Kontrollis VILMAR LILL	Standard EELPROJEKT
16.07.2025	Oktoober 2025
Objekt nimetus KAMBJA VALD, REOLA KÜLA, VARESE TÖÖSTUSHOONE NR 3	Oktoober 2025
Disaini nimetus ASENDIPLAAN	Oktoober 2025
LEHT: 1	Formaat A1-L
LEHT: 9	

PILVELOHUKUJA OÜ
MTR EEP003528
Tel. 51666669
aimar@pilvelohkuja.ee